

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO
NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m.

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir papildyti 15 punktu:

„15. Siekdamos tinkamai pasirengti įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, pagal kurį miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau – šiame punkte kartu – valstybinė žemė), išskyrus valstybės poreikiams reikalingą valstybinę žemę, pagal Vyriausybės įgalioto asmens ir savivaldybės tarybos įgalioto asmens pasirašomus priėmimo–perdavimo aktus nuo 2024 m. sausio 1 d. bus perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybėms, Vyriausybė, Vyriausybės įgaliotos institucijos, kitos šiame punkte išvardytos institucijos ir subjektai atlieka šiuos veiksmus:

15.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija rengia Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms (toliau – perduotinos valstybinės žemės projektas).

15.2. Aplinkos ministerija, prieš rengdama perduotinos valstybinės žemės projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis.

15.3. Aplinkos ministerija dėl informacijos apie neperduotiną valstybinę žemę raštu kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą ir kitas suinteresuotas valstybės institucijas (toliau kartu – suinteresuotos valstybės institucijos), kurios prašomą informaciją turi pateikti per 20 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos. Aplinkos ministerijai teikiami duomenys ir dokumentai:

15.3.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas) ir plotas hektarais, taip pat dokumentai ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, – nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);

15.3.2. neperduotino žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), dydis hektarais ir dokumentai ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti šio valstybinės žemės ploto savivaldybei. Taip pat pateikiami erdviniai duomenys, leidžiantys identifikuoti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vietą 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Teikiamų erdvinio duomenų formatas turi atitikti ekonomikos ir inovacijų ministro įgalios institucijos nustatytus rekomenduojamus duomenų teikimo formatus ir standartus. Su erdviniais duomenimis turi būti pateiktas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas PDF formatu, parengtas naudojant minėtus erdvinio duomenis.

15.4. Aplinkos ministerija pagal suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus Taisyklių 15.3.1 ir 15.3.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje nurodytus kriterijus atitinkančią valstybinę žemę.

15.5. Siekdama identifikuoti Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus, ir dėl perduotinos valstybinės žemės projektui parengti reikalingų duomenų Aplinkos ministerija raštu kreipiasi į valstybės įmonę Registrų centrą (toliau – Registrų centras). Registrų centras Aplinkos ministerijos prašomą informaciją turi pateikti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Registrų centras Aplinkos ministerijai pateikia savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių sąrašą.

15.6. Identifikavusi neperduotinos valstybinės žemės duomenis, Aplinkos ministerija informuoja Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytoją, perduoda jam Taisyklių 15.3.1 ir 15.3.2 papunkčiuose išvardytus duomenis (išskyrus dokumentus, pagrindžiančius poreikį neperduoti valstybinės žemės savivaldybei) ir Taisyklių 15.5 papunktyje nurodytą sąrašą. Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojas, gavęs Aplinkos ministerijos duomenis ir duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka Registrų centro pateiktus Lietuvos Respublikos adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų:

15.6.1. parengia perduotinos valstybinės žemės erdvinio duomenis;

15.6.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 15.8.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai;

15.6.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planą PDF formatu, jame nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, ir pateikia šiuos planus Aplinkos ministerijai.

15.7. Kai Aplinkos ministerija prašo Registrų centro ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojo patikslinti pateiktą Taisyklių 15.5 ir 15.6.1–15.6.3 papunkčiuose nurodytą informaciją, Registrų centras ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojas atnaujintą informaciją pateikia per 5 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo gavimo dienos.

15.8. Perduotinos valstybinės žemės projekte pateikiama:

15.8.1. savivaldybei perduotinų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąrašas, įrašant jame žemės sklypo unikalų numerį, žemės sklypo vietą (miesto ar miestelio pavadinimą) ir

adresą (jei suteiktas), žemės sklypo plotą hektarais ir perduotiną žemės sklypo ploto dalį;

15.8.2. savivaldybei perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planas PDF formatu, įrašant jame šių plotų bendrą plotą hektarais (vieno hektaro tikslumu).

15.9. Duomenis, reikalingus identifikuoti Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus, ir perduotinos valstybinės žemės projektui parengti, Registrų centras teikia Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 29 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatytais sąlygomis.“

2. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisykles (toliau – Taisyklės) (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. Iki 2023 m. gruodžio 31 d. savivaldybių pateikti prašymai perduoti joms patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus (jų dalis) Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms nagrinėjami ir sprendimai dėl jų priimami pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

2.2. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, iki 2023 m. gruodžio 31 d. pradėtos Vyriausybės nutarimo projekto dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms rengimo procedūros baigiamos pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą. Vyriausybei priėmus šiame papunktyje nurodytą nutarimą, jame nurodytos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktai rengiami pagal nuo 2024 m. sausio 1 d. galiojantį teisinį reguliavimą.

2.3. Šio nutarimo nustatyta tvarka:

2.3.1. pradedamos naujos miestų ir miestelių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise procedūros Vyriausybės nutarimu, kai toks poreikis atsiranda po 2023 m. gruodžio 31 d., arba kai po šios datos nustatomi nauji miestai ir miesteliai, nustatomos naujos ar keičiamos miesto ir miestelio teritorijos ribos, todėl valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės plotai priskiriami šioms teritorijoms;

2.3.2. vykdomos miestų ir miestelių ribose savivaldybėms pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą perduotų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo (grąžinimo)

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos arba kitiems valstybinės žemės patikėtiniams procedūros pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į juos.“

3. Nustatyti, kad 2025 m. sausio 1 d. įsigalioja tokia šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Taisyklių:

3.1. 7 punkto pirmosios pastraipos redakcija:

„7. Savivaldybė **per Žemės informacinę sistemą** Nacionalinei žemės tarnybai pateikia:“.

3.2. 8 punkto redakcija:

„8. Nacionalinė žemės tarnyba per 2 darbo dienas nuo savivaldybės prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 7 punkte išvardyti dokumentai ir duomenys. Jeigu nepateiktas bent vienas iš minėtų dokumentų ar duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba per 1 darbo dieną nuo trūkumų nustatymo **per Žemės informacinę sistemą** informuoja savivaldybę prašydama juos pateikti. Savivaldybė pateikti trūkstamus dokumentus ir duomenis privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavusi Nacionalinės žemės tarnybos prašymą.

Nepateikus trūkstamų dokumentų ir duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba savivaldybės prašymą palieka nenagrinėtą ir apie tai **per Žemės informacinę sistemą** informuoja savivaldybę per 2 darbo dienas pasibaigus trūkumų šalinimo terminui.

Nacionalinė žemės tarnyba, nustačiusi, kad pateikti visi Taisyklių 7 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ne vėliau kaip per 12 darbo dienų juos išnagrinėja ir patikrina: ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimas valdyti patikėjimo teise savivaldybei atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus; ar prašyme nurodytas objektas atitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; ar į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą; ar šis žemės sklypas (jo dalis) neperduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.“

3.3. 9 punkto pirmosios pastraipos redakcija:

„9. Pasibaigus Taisyklių 8 punkte nurodytam prašymo nagrinėjimo terminui, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas, turi priimti **ir paskelbti Žemės informacinėje sistemoje** vieną iš šių sprendimų, tai įformindamas įsakymu:“.

3.4. 13 punkto redakcija:

„13. Miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė), išskyrus nurodytus Žemės įstatymo 7 straipsnio ~~45~~ **16** dalyje, šio skyriaus nustatyta tvarka Aplinkos ministerijos parengtu Vyriausybės nutarimu perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybei, kurios teritorijos ribose yra miestas ir miestelis.“

3.5. 14 punkto redakcija:

„14. Aplinkos ministerija, prieš rengdama Vyriausybės nutarimo dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms (toliau – perduotinos valstybinės žemės nutarimas) projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio ~~45~~ **16** dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis.“

3.6. 16 punkto redakcija:

„16. Aplinkos ministerija pagal suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus Taisyklių 15.1 ir 15.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio ~~45~~ **16** dalyje nurodytus kriterijus atitinkančią valstybinę žemę.“

3.7. 18.2 papunkčio redakcija:

„18.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 20.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai. Sudarydamas minėtus sąrašus, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas iš jų išbraukia Aplinkos ministerijos identifikuotus neperduotinų valstybinės žemės sklypų duomenis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio ~~15~~ **16** dalies 1 punkte nustatytus kriterijus;“.

4. Nustatyti, kad šis nutarimas, išskyrus 1 punktą, įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras